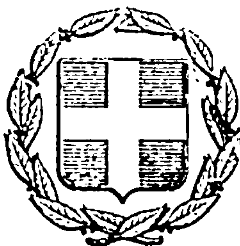


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ, 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 360

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 1306 (1)

Κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 2.800 στρεμμάτων, στή θέση «Κάκαβος» τῆς Κοινότητας Σαλμώνης, τοῦ Νομοῦ Ἠλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 117, παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Χώρας.

2. Τίς περί διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.

3. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. 998/79 «περί προστασίας τῶν δασῶν καί τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς χώρας» καί συγκεκριμένα: α) τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1, β) τοῦ ἄρθρου 38 παρ. 1.

4. Τίς δ/γές τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 159140/1077/12.3.80, δ) 17936/4496/20.1.81.

5. Τήν 2517/26.4.82 πρόταση τοῦ ἁρμοδίου Δασαρχείου Πύργου περί κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀναφερομένης στό θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μέ σκοπό τήν ἐπαναδημιουργία, μέ φυσική ἀναγέννηση, τῆς δασικῆς βλαστήσεως, πού κάηκε ἀπό τήν πυρκαγιά τῆς 24.3.82 τή δημόσια δασική ἔκταση τῶν (2.800) δύο στρεμμάτων καί ὀκτακοσίων τετραγωνικῶν μέτρων, πού βρίσκεται στή θέση Κάκαβος τῆς Κοινότητας Σαλμώνης Ἠλείας καί προσδιορίζεται ἀπό τά στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, ὅπως φαίνονται στό συνημμένο διάγραμμα, τό ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καί ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Δημόσια δασική ἔκταση καί ἐλαιοστάσια κατοίκων Κοινότητος Σαλμώνης.

Δυτικά: Ὁμοίως ὡς ἄνω.

Βόρεια: Ἐλαιοστάσια κατοίκων Σαλμώνης.

Νότια: Ὁμοίως ὡς ἄνω.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πύργος, 29 Ἀπριλίου 1982

Ὁ Νομάρχης
Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής ... Σαλμώνης Νομού Ηλείας στο οποίο εμφαίνεται η ... του 24-9-1998 στη Δασική ...

Κλίμαξ 1:20.000



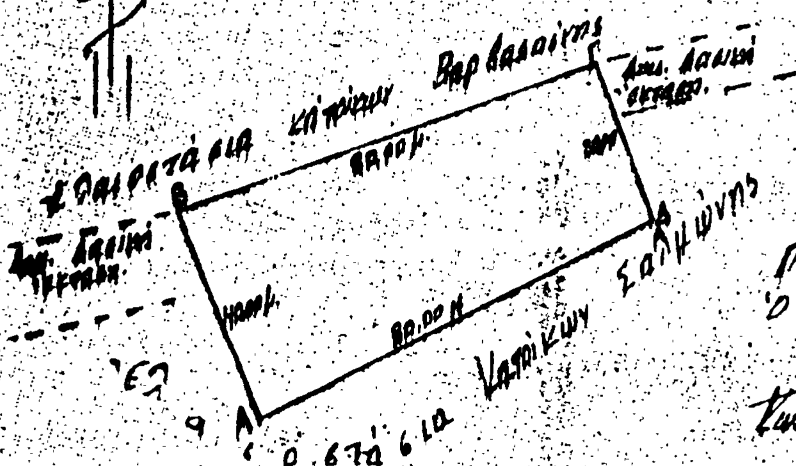
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

: Καείσα έκταση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Του ... δασικής εκτάσεως ... στρεμ.

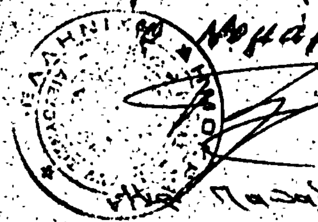
Κλίμαξ 1:1000



Πύργος 14-4-1982
Ο Συντάξας ...

Πύργος 26-4-1982
Ο ... Πύργου

Πύργος 29-4-1982
Ο Νομάρχης



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας, χαρακτηρισμὸς τοῦ κτιρίου στὴ συμβολὴ τῆς ὁδοῦ Ναυαρίνου καὶ τοῦ Λιμενοβραχίονα ὡς διατηρητέου καὶ καθορισμὸς Ζώνης Ἀγορᾶς Συντελεστῆ δόμησης (Ζ.Α.Σ.).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικότερα τοῦ ἄρθρου 79 παρ. 6 αὐτοῦ ὅπως ἡ παράγραφος αὐτὴ ἀντικαταστάθηκε μὲ τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/77 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 880/79 «περὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὁρίου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰσαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ἑτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) καὶ εἰδικότερα τοῦ ἄρθρου 2 αὐτοῦ.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικότερα τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

6. Τὴν αἰτιολογικὴ ἔκθεση τῆς Δ/νσης Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7) τῆς 17.6.1981.

7. Τὶς πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καλαμάτας μὲ ἀριθμὸ 28/1979, 67/1979 καὶ 171/1979.

8. Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) μὲ ἀριθμὸ 387/1980.

9. Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας μὲ ἀριθμὸ 162/1982 μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας μὲ τὴν κατάργηση τῶν ὑπ' ἀριθ. 33α, 37α καὶ 633α οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ τὴ μετατροπή τους σὲ κοινόχρηστους χώρους καὶ χαρακτηρίζεται ὡς διατηρητέο τὸ κτίριο ποὺ βρίσκεται στὴν συμβολὴ τῆς ὁδοῦ Ναυαρίνου καὶ τοῦ λιμενοβραχίονα ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:500 ποὺ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Δ/νσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.11757/82 πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μὲ τὸ παρὸν διάταγμα.

Ἄρθρο 2.

1. Καθορίζεται Ζώνη Ἀγορᾶς Συντελεστῆ Δόμησης (Ζ.Α.Σ.), ὅπως αὐτὴ περικλείεται μὲ μπλὲ γραμμὴ καὶ φαίνεται στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:5000 ποὺ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.11757/1982 πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μὲ τὸ παρὸν διάταγμα.

2. Σὲ περίπτωση μεταφορᾶς συντελεστῆ δόμησης, ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ποὺ περιλαμβάνονται στὴ Ζ.Α.Σ. ὁρίζεται σὲ πέντε (5) καὶ τὸ ἀνώτατο ὅριο συντελεστῆ δόμησης σὲ δύο (2).

Ἄρθρο 3.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ διατάγματος αὐτοῦ ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἀθήνα, 8 Μαΐου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

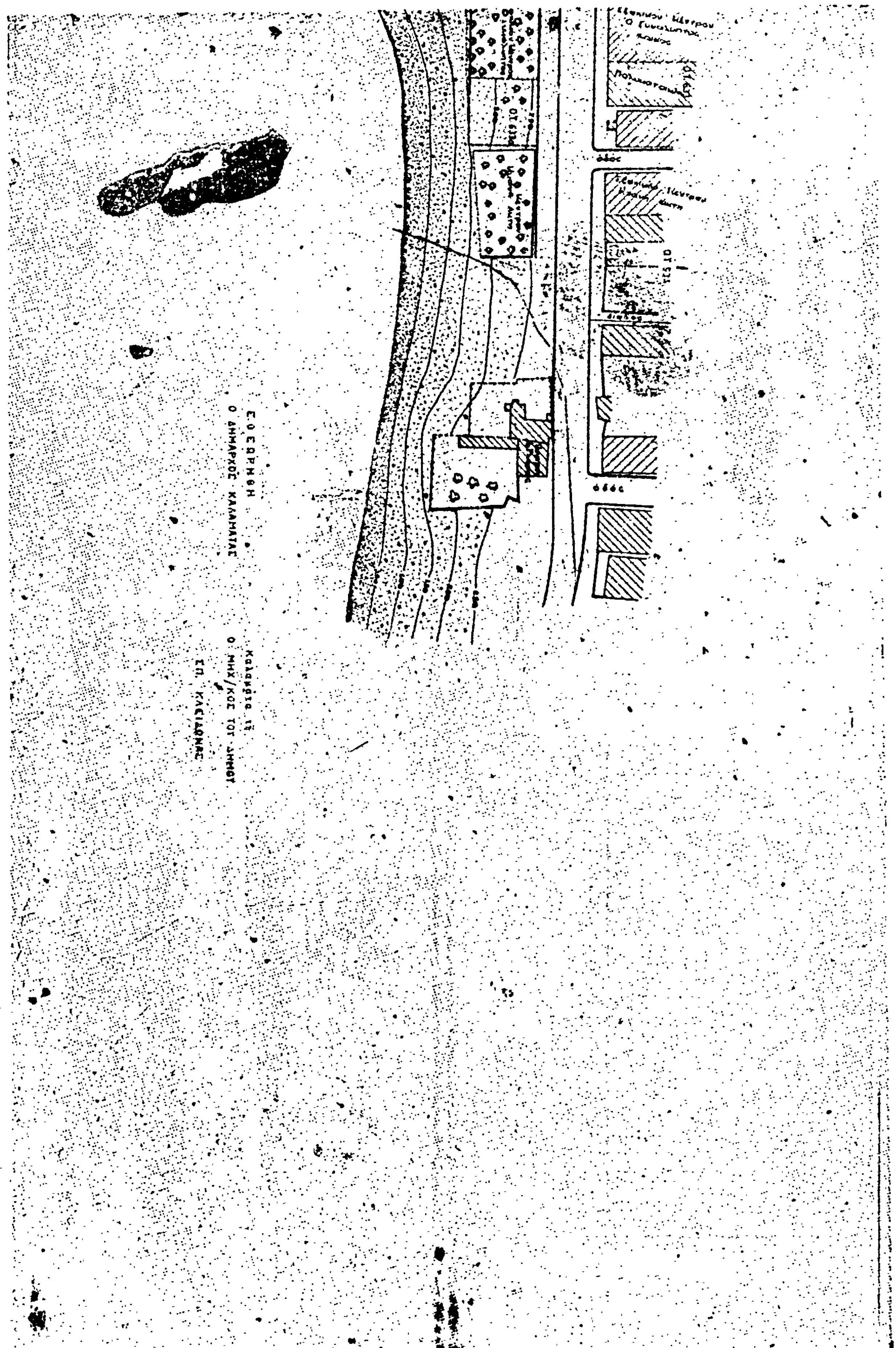


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΡΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ


ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Καλαμάτα
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΠ. ΚΑΣΙΔΩΝΑΣ